

Biuletyn

Nr 22 informacyjny

RPR 3418

Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

2025 rok



*Życzymy radosnych Świąt
Bożego Narodzenia,
pełnych ciepła, spokoju
i odpoczynku.*

*Niech Nowy Rok 2026
przyniesie wszystkim
naszym Mieszkańcom
sukcesy zawodowe,
inspirujące wyzwania
oraz rozwój
w każdej dziedzinie.*

*Rada Nadzorcza,
Zarząd
oraz pracownicy
Leszczyńskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Lesznie*

W dniu 4 grudnia 2025 roku w auli Szkoły Podstawowej nr 12 przy ul. Rumuńskiej w Lesznie odbyło się spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami Osiedla Przyjaźni, zorganizowane wspólnie przez Zarząd Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie i Prezydenta Miasta Leszna – Pana Grzegorza Rusieckiego. Celem spotkania było omówienie postulatu Pana Prezydenta dotyczącego nieodpłatnego przekazania Miastu Leszno tak zwanej obwodnicy osiedla Przyjaźni w celu jej przebudowy. Na spotkaniu inżynier miejski – Pan Rafał Bukowski przedstawił przybliżony koszt remontu wspomnianej obwodnicy, który na dzień dzisiejszy szacowany jest na kwotę ok. 10 mln złotych.

Zarząd Spółdzielni poinformował mieszkańców, że aby mogło dojść do nieodpłatnego przekazania ww. gruntów konieczne jest uzyskanie 100% zgody wszystkich mieszkańców osiedla Przyjaźni posiadających pełne prawo własności do lokalu mieszkalnego. Na chwilę obecną pełne prawo własności na tym osiedlu posiadają 364 osoby. Spotkanie przebiegło w atmosferze rzeczowej dyskusji, a mieszkańcy mieli możliwość zadawania pytań oraz przedstawiania swoich oczekiwań wobec planowanej inwestycji. O dalszych losach „obwodnicy” zdecydują mieszkańcy.

Zarząd Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przedstawia Państwu informację dotyczącą prac remontowych zaplanowanych do realizacji w roku 2026. Zestawienie ma charakter informacyjny i określa zakres robót przewidzianych na poszczególnych nieruchomościach. W nadchodzącym roku zaplanowano m.in. wymianę posadzek w 126 pomieszczeniach, wymianę stolarki okiennej w mieszkaniach (30 szt.) oraz drzwi wejściowych do mieszkań (29 szt.), jak również wymianę okien (12 szt.) i drzwi (30 szt.) w pomieszczeniach wspólnego użytku. Przewidziano też przebudowę drogi wewnętrznej przy ul. Węgierskiej 5-7 oraz ciągu komunikacyjnego od ul. Niemieckiej 2 do ul. Kubańskiej 30, a także dojścia do klatek schodowych i chodnik wzdłuż budynków przy ul. Kubańskiej 4-28. Dodatkowo zaplanowano remont 350,40 m² nawierzchni chodników znajdujących się w zasobach Spółdzielni. W ramach prac murarskich wykonany zostanie także remont 226 balkonów oraz inne roboty związane z remontem piwnic, renowacją elewacji i montażem daszków z poliwęglanu nad balkonami. W zakresie prac dekarско-blacharskich przewidziano wymianę 8 włazów dachowych, remont 8 wiatrolapów, 6 daszków nad wejściami do budynków, a także wymianę rur wywiewnych i pokryć dachowych. W dwóch budynkach wymienione zostaną również drzwi szybowe i kabinowe przy dźwigach osobowych. Zaplanowano też prace malarskie, kominiarskie i zduńskie oraz wymianę 12 central domofonowych i 131 unifonów. Spółdzielnia zabezpieczyła ponadto środki finansowe na usuwanie awarii instalacyjnych. Łączny koszt zaplanowanych prac remontowych przewidzianych na rok 2026 wynosi 7 259 740,00 zł.

PLANOWANE ROBOTY REMONTOWE W 2026 ROKU																			
Numer i nazwa nieruchomości	powierzchnia [m²]	roboty stolarskie	posadzki	roboty murarskie	balkony	drogi po zimie	drogi i chodniki	roboty dekarские	boiska, place zabaw, naprawy	roboty malarskie	instalacja gazowa	instalacja wod.-kan.	instalacja c.o. i c.w.	dźwigi	domofony	roboty kominiarskie i zduńskie	rezerwa	pozostałe remonty wykonane przez dział konserw.	nr nieruch.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
01 (Przemysłowa, Marcinkowskiego, Al. Krasińskiego 32)	4 945,7	√							√		√	√				√	√	√	1
02 (Al. Krasinskiego 15-17)	1 176,0	√	√								√	√				√	√	√	2
03 (Poniatowskiego, Al. Krasińskiego 19-25)	2 397,2		√								√	√				√	√	√	3
04 (Narutowicza 59)	772,7		√	√							√	√				√	√	√	4
05 (Ofiar Katynia 3)	260,5										√	√				√	√	√	5
07 (Wojska Polskiego 18-20)	1 064,3	√									√	√				√	√	√	7
08 (Wojska Polskiego 5-11, Jagiellońska 11-17)	4 202,8	√									√	√			√	√	√	√	8
09 (Westerplatte 1a-3b)	2 988,8	√						√			√	√	√			√	√	√	9
10 (Westerplatte 4-15, Zwycięstwa 2-22, Muśnickiego 1a,1b)	12 479,4	√	√		√				√		√	√	√			√	√	√	10
11 (Grunwaldzka 117-119, 123-127, Muśnickiego 2, 8)	8 344,6	√	√						√		√	√	√		√	√	√	√	11
12 (Zwycięstwa 9-15, Sikorskiego 1-7, Jagiellońska 8-14)	6 516,1	√	√								√	√	√		√	√	√	√	12
13 (Prochownia 11-25, 10-30, 27, Niepodległości 56-62)	28 509,9	√	√		√	√		√	√		√	√	√			√	√	√	13
14 (Dąbrowskiego)	4 324,9	√							√		√	√	√			√	√	√	14
15 (Sienkiewicza)	1 422,6								√		√	√	√			√	√	√	15
16 (Klonowicza 15, 16, 16a, 17)	1 788,2							√	√		√	√	√			√	√	√	16
17 (Okrzei, Szymanowskiego, Spółdzielcza)	3 689,1	√			√			√	√		√	√	√			√	√	√	17
18 (Opalińskich)	6 393,9										√	√	√			√	√	√	18
19 (Sułkowskiego, 55 PPiechoty, Parkowa, Grunwaldzka 2-52)	55 852,6	√	√		√	√		√	√		√	√	√			√	√	√	19
20 (Grunwaldzka 21-115, Włodarczaka)	27 484,6	√		√				√	√		√	√	√			√	√	√	20
21 (Węgierska, Armii Krajowej)	19 764,7	√	√		√	√	√		√		√	√	√	√		√	√	√	21
22 (Niemiecka, Czechosłow., Bułgarska, Rumuńska, Kubańska)	54 096,8	√	√		√	√	√	√	√		√	√	√			√	√	√	22
23 (Powst. Włkp., Machnikowskiego, 17 Stycznia, Morawskiego)	26 469,4	√	√		√	√	√	√	√	√	√	√	√		√	√	√	√	23
24 (Rydzyzna 7A, 7B)	501,5		√						√		√	√				√	√	√	24
25 (Wojnowice)	244,6										√	√				√	√	√	25
26 (Rydzyzna 7C, 7D)	498,6								√		√	√				√	√	√	26

Zanim zaczniesz remont – zgłoś to do Spółdzielni. Ważne zasady dla mieszkańców.

Przypominamy Mieszkańcom o obowiązku wcześniejszego zgłaszania remontów w lokalach mieszkalnych i uzyskania technicznych warunków danego zakresu prac. Dotyczy to prac modernizacyjnych, jak i poważniejszych zmian, które mogą wpływać na konstrukcję budynku, instalacje czy komfort innych lokatorów.

Dlaczego trzeba zgłaszać remont?

Zgłoszenie remontu ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa oraz uniknięcie sytuacji, w których prace wykonywane w jednym mieszkaniu powodują szkody lub uciążliwości dla pozostałych mieszkańców. Spółdzielnia odpowiada za obiekty budowlane i z uwagi na powyższe musi posiadać wszelkie informacje o planowanych a następnie realizowanych z odpowiednimi warunkami robotach budowlanych. Musi mieć możliwość oceny, czy planowane działania są zgodne z przepisami budowlanymi oraz czy nie ingerują w elementy wspólne budynku.

Jakie remonty wymagają zgłoszenia: **wszystkie roboty remontowe za wyjątkiem malowania i tapetowania.**

Wszelkie ingerencje w elementy techniczne budynków oraz instalacje znajdujące się w lokalach muszą odbywać się zgodnie z prawem budowlanym oraz regulaminem porządku domowego LSM. Samowolny montaż urządzeń lub wykonanie prac niezgodnych z warunkami zatwierdzonymi przez Spółdzielnię skutkuje obowiązkiem natychmiastowego demontażu i przywróceniem stanu pierwotnego w całości na koszt osoby naruszającej regulamin. Dotyczy to w szczególności robót remontowo-adaptacyjnych w mieszkaniach oraz wszelkich zmian obejmujących balkony i loggie, takich jak montaż krat, rolet czy markiz zewnętrznych, anten satelitarnych, klimatyzacji. Pozwala to uniknąć niepotrzebnych sporów, a przede wszystkim gwarantuje, że budynek zachowa właściwe parametry techniczne i estetyczne.

Jednocześnie przypominamy, że wszelkie przeróbki instalacji gazowej, wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej oraz centralnego ogrzewania – w tym wymiana lub demontaż grzejników – są bezwzględnie zakazane bez pisemnej zgody Spółdzielni. Niezastosowanie się do tego wymogu naraża mieszkańca na pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody, zarówno w swoim lokalu, jak i w mieszkaniach sąsiednich. Nieautoryzowane prace mogą prowadzić do realnych zagrożeń, takich jak wycieki, zalania, awarie lub ryzyko dla bezpieczeństwa instalacji gazowej, a w konsekwencji doprowadzić do znacznych strat i katastrofy budowlanej. Dbając o wspólne mienie i bezpieczeństwo, zachęcamy wszystkich mieszkańców do konsultowania planowanych prac z Administracją Osiedla. W biurze Spółdzielni przy **ul. Luksemburskiej 12 w Lesznie** można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące wymaganych procedur, dokumentów oraz zasad prowadzenia robót. Pracownicy służą wsparciem, jakie kroki należy podjąć, aby przeprowadzić je zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W razie wątpliwości prosimy o kontakt z Administracją Osiedla. Dzięki współpracy z mieszkańcami możemy skuteczniej dbać o bezpieczeństwo budynków oraz komfort wspólnego zamieszkiwania.

Nadeszła zima – czas świąt, spotkań i rodzinnych uroczystości. To okres, w którym spędzamy więcej czasu w mieszkaniach, dlatego warto zadbać nie tylko o porządk, ale przede wszystkim o bezpieczeństwo.

W trosce o bezpieczeństwo mieszkańców oraz ochronę budynków Spółdzielnia przypomina o obowiązujących zasadach dotyczących przechowywania przedmiotów w mieszkaniach, komórkach lokatorskich, piwnicach i poddaszach. Przygotowaliśmy dla Państwa krótką listę rzeczy zalecanych oraz tych, których należy unikać zarówno w domu, jak i w piwnicy.

W mieszkaniu warto posiadać:

- gaśnicę,
- podstawową apteczkę,
- czujnik gazu, dymu i tlenku węgla (czadu).

Te elementy nie zajmują wiele miejsca, a w sytuacji awaryjnej mogą uratować zdrowie, życie lub mienie.

Niebezpieczne substancje- całkowity zakaz przechowywania.

W pomieszczeniach mieszkalnych, piwnicznych i poddaszach zabrania się przechowywania materiałów łatwopalnych, wybuchowych, cuchnących oraz chemikaliów, takich jak:

- benzyna, olej napędowy, rozpuszczalniki, lakiery,
- butle z gazem propan-butan,

- farby i środki chemiczne w dużych ilościach,
- baterie, akumulatory, hulajnogi i rowery elektryczne,
- fajerwerki i inne materiały pirotechniczne itp.

Substancje te mogą ulec samozapłonowi lub wywołać eksplozję, zwłaszcza w zamkniętych, słabo wentylowanych przestrzeniach piwnicznych i poddaszach.

Przedmioty wielkogabarytowe i ciężkie

Do piwnic i poddaszy nie wolno wносить:

- dużych urządzeń AGD (lodówki, pralki, zamrażarki itp.),
- mebli przeznaczonych do wyrzucenia,
- ciężkich maszyn, sprzętu budowlanego itp.

Kategorycznie zabronione jest przechowywanie odpadów poremontowych, worków ze śmieciami, zużytej armatury i elementów instalacyjnych.

Przedmioty blokujące drogi ewakuacyjne

Zarówno na klatkach schodowych, jak i w korytarzach piwnicznych i poddaszach nie wolno przechowywać jakichkolwiek przedmiotów. W szczególności: wózków dziecięcych, rowerów, hulajnóg, kartonów, starych mebli itp., utrudniając one działania służb ratunkowych, ewakuację i mogą rozprzestrzeniać ogień w przypadku pożaru.

Dlaczego jest to bardzo ważne?

Nieprzestrzeganie zasad przechowywania zwiększa ryzyko pożaru, stwarza zagrożenie dla zdrowia mieszkańców, przyciąga gryzonie, utrudnia działania służb ratunkowych. Nieprzestrzeganie tych zasad może skutkować odpowiedzialnością finansową oraz interwencją administracyjną.

Monitoruj swoje zużycie centralnego ogrzewania oraz zimnej i ciepłej wody użytkowej. Odbierz login i hasło do systemu ista online w biurze Spółdzielni.

Informujemy o możliwości monitorowania zużycia centralnego ogrzewania oraz zużycia zimnej i ciepłej wody w systemie „ista online”. Zachęcamy wszystkich mieszkańców do odebrania **loginów i haseł do systemu „ista online”**, które umożliwią dostęp do panelu z danymi zbieranymi przez radiowe podzielniki ciepła zamontowane na grzejnikach oraz radiowe wodomierze. Udostępnione loginy pozwolą każdemu użytkownikowi samodzielnie monitorować informacje w zakresie zużycia, co znacząco ułatwi ocenę realnego zużycia c.o. oraz zużycia zimnej i ciepłej wody w mieszkaniu. Po zalogowaniu do systemu mieszkańcy zyskują wgląd w aktualne oraz archiwalne zużycia. Znajdują się tam dane w formie dziennej, tygodniowej, miesięcznej lub sezonowej. Panel pozwala na kontrolę wielkości zużycia c.o. oraz zimnej i ciepłej wody w lokalu i daje dostęp do danych, które dotychczas były widoczne wyłącznie podczas okresowych rozliczeń.

Dzięki dostępowi do panelu będą Państwo mogli m.in.:

- **prześledzić archiwalne zużycie c.o. oraz zimnej i ciepłej wody** w różnych okresach: tygodniach, miesiącach czy sezonach grzewczych - co pozwala lepiej zrozumieć, kiedy pobór był najwyższy i co mogło to powodować,
- **sprawdzić zmiany poboru c.o.** w zależności od ustawień zaworów i głowic termostatycznych na grzejnikach, temperatury w pomieszczeniach oraz warunków pogodowych, dzięki czemu łatwiej ocenić skuteczność wprowadzonych oszczędności lub zmian w sposobie ogrzewania,
- **sprawdzić wielkość poboru zimnej i ciepłej wody** co pozwala na wykrycie niekontrolowanego wypływu wody np. z niesprawnej splączki w toalecie,
- **skuteczniej kontrolować koszty** oraz szybko reagować na ewentualne nieprawidłowości, takie jak nietypowo wysokie zużycie, możliwe nieszczelności, problemy z grzejnikami czy nieprawidłowe działanie urządzeń,
- **skuteczniej kontrolować również koszty zużycia zimnej i ciepłej wody.**

W celu uzyskania loginu i hasła należy złożyć wniosek w siedzibie Spółdzielni przy ul. Sułkowskiego 46 w Lesznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy sekretariat@lsmsleszno.com.pl W odpowiedzi otrzymacie Państwo login i hasło do pierwszego logowania wraz z instrukcją. W przypadku jakichkolwiek pytań lub wątpliwości, pracownicy Spółdzielni przy ul. Sułkowskiego 46 w Lesznie – pokój nr 15, służą pomocą, wyjaśnią sposób działania panelu, funkcjonowanie urządzeń ista oraz znaczenie poszczególnych parametrów widocznych w systemie.

Zachęcamy do skorzystania z tego udogodnienia.

Klub „Kwadrat”

Rok 2025 w Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej upływa pod znakiem różnorodnej i niezwykle potrzebnej działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej. To kolejny rok, w którym Klub „Kwadrat” tętnił życiem, oferując zajęcia dla różnych pokoleń i rozwijając pasje uczestników.



W tym roku w Klubie „Kwadrat” funkcjonowały liczne sekcje, które cieszyły się dużym zainteresowaniem. Sekcje plastyczna i ceramiczna przyciągały zarówno najmłodszych, jak i dorosłych, pozwalając wyrazić swoją kreatywność i rozwijać twórcze umiejętności. Niezmiennie popularna była również sekcja taneczna „Puenta”, która gromadziła miłośników tańca.



Ogromnym powodzeniem cieszyły się zajęcia ruchowe: gimnastyka, ha-tha-joga, zumba oraz tańce latynoamerykańskie, zapewniające mieszkańcom możliwość dbania o kondycję i dobre samopoczucie w przyjaznej atmosferze. W Klubie prowadzone były także zajęcia z nauki gry na gitarze, które od lat inspirować kolejne pokolenia młodych muzyków.



Warto podkreślić, że wszystkie zajęcia były dostępne nieodpłatnie dla członków Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jak i – odpłatnie –

dla osób spoza jej grona, co czyni Klub „Kwadrat” miejscem otwartym i integracyjnym.

Nieodłączną częścią działalności Klubu były regularne spotkania dla seniorów. To właśnie one dawały osobom starszym możliwość spędzania czasu w miłym, przyjaznym i pełnym ciepła gronie. W ramach działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej prężnie działało również Koło Wędkarskie. Jego misją jest popularyzowanie sportu wędkarskiego wśród mieszkańców, zarówno młodszych, jak i starszych.

Zbliżający się czas świąteczny szczególnie pięknie widać w Klubie „Kwadrat”. To właśnie dzieci – ich radosne zaangażowanie oraz wykonywane prace plastyczne – nadają wnętrzu wyjątkowy, magiczny klimat. Kolorowe ozdoby, kartki świąteczne, dekoracje wykonane w ramach sekcji sprawiają, że Klub pulsuje ciepłem i dziecięcą wyobraźnią, a każdy, kto tu zajrzy, może poczuć atmosferę nadchodzących Świąt.



Ważne telefony

Administracja Osiedla Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie
ul. Luksemburska 12
(zgłaszanie awarii lub innych problemów technicznych w Twoim mieszkaniu, budynku, nieruchomości)

Tel.: 65 526 81 58 czynny od godz. 7:00 do 15:00 w dni robocze
65 526 88 59
Tel.: 65 526 88 08 czynny całą dobę siedem dni w tygodniu

Leszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lesznie – biura Zarządu
ul. Sułkowskiego 46

Tel.: 65 529 57 05 65 529 58 16 65 529 58 49 65 529 56 49

Strona internetowa: **www.lsmleszno.com.pl**
Poczta elektroniczna: **sekretariat@lsmleszno.com.pl**

Biura Spółdzielni czynne są w poniedziałki od godz. 8:00 do 16:00.
W pozostałe dni robocze od godz. 7:00 do 15:00.

Wydawca: Leszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lesznie
ul. Sułkowskiego 46 64-100 Leszno

Redaktor Naczelny: Jolanta Bazylewicz.
Zespół Redakcyjny: Jerzy Jankowski, Hanna Wachowiak.

Skład i łamanie: Jerzy Data.

Druk: Polska Press Poligrafia
ul. Grunwaldzka 229 85-438 Bydgoszcz **Nakład:** 6 000 egz.